

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 533/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 29 tháng 9 năm 2023.

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 6)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐST-DS ngày 19 tháng 05 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 07/2021/QĐ-SCBSBA ngày 11/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37.5/22/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 28/8/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 441/TB-CCTHADS ngày 29/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Công văn số 413/23/ĐN-CV-BL ngày 26/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam v/v thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (ông Nguyễn Duy Hoàng, chức vụ Phó trưởng phòng phụ trách phòng giao dịch huyện Phước Long – người được Ngân hàng TMCP Công Thương Việt nam ủy quyền).

Ông Huỳnh Trung Liên, sinh năm 1966, địa chỉ: ấp Ngọn, xã Ninh Quới, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**Người phải thi hành án:** Ông Châu Đồng Ninh – sinh năm 1964, bà Lư Thị Hồng Loan – sinh năm 1966, địa chỉ: Ấp Nội Ô, thị trấn Ngạn Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế tổng diện tích 926,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa 60, tờ bản đồ số 21, địa chỉ ấp Bà Gò, thị trấn Ngạn Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 560311 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 30/10/2006 cho hộ bà Lư Thị Hồng Loan.

**-Thửa đất đo đạc thực tế có vị trí và kích thước như sau:**

+ Hướng Đông giáp phần đất của bà Lê Thị Đính + ông Vinh, cạnh dài 47,5m.

+ Hướng Tây giáp phần đất của bà Lê Ngọc Điệp, cạnh dài 39,8m.

+ Hướng Nam giáp đường nhựa cạnh dài 24,0m.

+ Hướng Bắc giáp phần đất của bà Lê Ngọc Điệp, cạnh dài 24,1m.

**- Tài sản gắn liền trên đất kê biên:**

+ Nhà 1: ngang 6,8m, dài 14,4m. Kết cấu: Móng cuốn nền, nền gạch tàu, khung sườn thép hộp, máy tôn giả ngói, nền gạch tàu, vách xây gạch thẻ + thép hộp cao 1m. Xây dựng vào năm 2006.

+ Nhà 2: ngang 6,6m, dài 8,76 m. Kết cấu: Móng cuốn nền, khung sườn gỗ nhóm 4, vách gỗ nhóm 4, máy ngói, dờ máy gỗ nhóm 4, nền gạch tàu. Xây dựng vào năm 2010.

+ Phòng vip 1: ngang 4m, dài 6m. Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, vách xây gạch 10 có tô, nền lát gạch men, trần thạch cao, mái tole giả ngói, xà gỗ thép. Xây dựng vào năm 2010.

+ Chòi lá 1: ngang 4m, dài 6m, kết cấu móng cuốn nền, khung sườn gỗ địa phương, máy lá, vách mê bồ, nền lát gạch tàu. Xây dựng vào năm 2010.

+ Chòi lá 2: ngang 4m, dài 6m, kết cấu móng cuốn nền, khung sườn gỗ địa phương, máy lá, vách mê bồ, nền lát gạch tàu. Xây dựng vào năm 2010.



+ Nhà 3: ngang 6,8m, dài 3,5m, kết cấu khung sườn cột, bê tông cốt thép, móng đóng cừ tràm, tường xây gạch ống có tô 02 mặt và ốp gạch men, cao 1,8m, nền gạch men, máy toilet, xà gỗ thép. Có 01 nhà vệ sinh. Xây dựng vào năm 2010.

+ Nhà 4: ngang 6,6m, dài 4m, kết cấu móng đóng cừ tràm, khung sườn cột, bê tông cốt thép, tường xây gạch ống có tô 02 mặt và ốp gạch men, cao 1,8m, nền gạch men, máy toilet, xà gỗ thép hộp. Có 01 nhà vệ sinh. Xây dựng vào năm 2010.

+ Sân 1: Ngang 4,0m, dài 6m, trên hệ cọc bê tông cốt thép, kích thước 20cmx20cm, khung đà giằng bằng bê tông cốt thép, mặt sàn bằng đan bê tông cốt thép. Xây dựng vào năm 2010.

+ Sân 2: Ngang 4,0m, dài 6m, trên hệ cọc bê tông cốt thép, kích thước 20cmx20cm, khung đà giằng bằng bê tông cốt thép, mặt sàn bằng đan bê tông cốt thép. Xây dựng vào năm 2010.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây ổi lớn, 01 cây sộp lớn, 04 cây cao sâm Banh lớn, 02 cây cao lớn, 09 cây dừa đang có trái, 03 cây phát tùng lớn, 02 cây chùm ruột lớn, 03 cây lộc vùng lớn, 02 cây nhào lớn, 01 bụi chuối, 02 cây lá cách lớn, 01 cây bưởi đang cho trái, 01 cây trứng cá lớn, 10 cây mai trắng lớn, 11 cây mai vàng lớn, 14 cây mai vàng nhỏ, 05 cây khế lớn, 03 bụi cao lớn, 03 cây xanh lớn, 01 cây sơ ri đang cho trái, 01 cái miếu, 02 công rào bằng thép và sân bê tông. Tất cả tài sản nêu trên là của ông Ninh bà Loan trồng, xây cất và đang quản lý.

Số lượng cây trồng và các tài sản xây dựng nêu trên có thể bị chết, hư hỏng do khách quan, cho nên đến khi xử lý tài sản và quá trình bán đấu giá thành thì số lượng cây trồng và tài sản xây dựng trên đất không còn và nguyên vẹn như tại thời điểm kê biên.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **1.513.760.000 đồng** (một tỷ, năm trăm mười ba triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu, để bán đấu giá tài sản của ông Ninh, bà Loan nêu trên theo quy định của pháp luật. Sau khi ký kết hợp đồng Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục của pháp luật về đấu giá tài sản quy định, nhưng đến hết thời hạn đăng ký không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên tài sản đấu giá không thành.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân Thông báo cho các bên đương sự được biết việc đấu giá tài sản nêu trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thoả thuận đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần 06 để làm cơ sở bán đấu giá tài sản lần 7 hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thoả thuận hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Phòng tài Công TTĐT cục THADS Bạc Liêu;
- Viện KSND huyện Hồng Dân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Sang